

«Согласовано»

Начальник Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
«24» 04 2026 г.
Место печати

«Утверждено»

Директор МАУ ДО СП № 12 по боксу

С.М. Гавриленко
(подпись)
«24» 04 2026 г.
Место печати

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.

МАУ ДО СП № 12 по боксу

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Железнодорожная, 10				
1.2	Вид объекта недвижимости	Учреждение				
1.3	Назначение объекта недвижимости	Учреждение дополнительного образования (спорт)				
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения № 492/Д от 13.04.2012 г.			
1.5	Год постройки здания/учреждения	2017		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта / реконструкции	2016-2017 (Реконструкция)		-	-	-
1.7	Материал стен	Сэндвич панели				
1.8	Наличие подвала/тех.подполья, цокольного этажа	Отсутствует		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Отсутствует		-	-	-
2. Характеристика объекта						

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Акт из прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	0/1 (жилых) / (нежилых)		-	-	-
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	581,2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем здания	2324		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	1		1	1	1
3.2	Тепловой пункт	1		Погодозависимый	Погодозависимый	Погодозависимый
3.3	Тип системы теплоснабжения	Система закрытая	2017 г.	закрытая	закрытая	закрытая
3.4	Схема подключения системы теплоснабжения	Независимая (пластины т/о)				
3.5	Внутримановая система отопления	двухтрубная		двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		в наличии	в наличии	в наличии
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии	Акт поверки от 15.01.2025 г.	ТВ-7, зав.№ 16-039808	ТВ-7, зав.№ 16-039808	ТВ-7, зав.№ 16-039808
3.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь, полимер		сталь, полимер	сталь, полимер	сталь, полимер
3.9	Водопроводный ввод	В наличии	1	1	1	1
3.10	Водомерный узел	В наличии	1	1	1	1
3.11	Материал трубопроводов системы водоснабжения	полимер		полимер	полимер	полимер
3.12	Электрический ввод	В наличии	4 ввода	4	4	4
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии		ЦЭ6803В №085178050121 1704, ЦЭ6803ВМ7Р31 №110293035, №110294164, №104208920, №114226784	ЦЭ6803В №085178050121 1704, ЦЭ6803ВМ7Р31 №110293035, №110294164, №104208920, №114226784	ЦЭ6803В №085178050121 1704, ЦЭ6803ВМ7Р31 №110293035, №110294164, №104208920, №114226784
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Акт о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии		ООО «СИС» № 04-24 от	ООО «СИС» № 04-24 от	ООО «СИС» № 04-24 от
3.17	Лифты, подьезники	Отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	Централизованное теплоснабжение	В наличии		-	-	-
4.2	Централизованное водоснабжение	В наличии		-	-	-
4.3	Централизованная вентиляция	Отсутствует		-	-	-
4.4	Централизованное водоотведение	В наличии		-	-	-
4.5	Централизованное электроснабжение	В наличии		-	-	-
4.6	Централизованное газоснабжение	Отсутствует		-	-	-
4.7	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			1396 Гкал	1355 Гкал	890 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	отсутствуют		-	-	-
5.2	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	отсутствуют		-	-	-
5.3	- аварии на магистральных разводящих сетях:	отсутствуют		-	-	-
5.4	- резкие перепады давления, гидроудар:	отсутствуют		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе от	отсутствуют		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
6.2	повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы:	отсутствуют		-	-	-
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	отсутствуют		-	-	-
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	отсутствуют		-	-	-
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое		тупиковое	тупиковое	тупиковое
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		с нижней разводкой	с нижней разводкой	с нижней разводкой
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		открытая	открытая	открытая
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные		Вспененный полистирол		
7.5	- диаметры трубопроводов:	20-150 мм (стояковая система-20л Разводящий трубопровод Ду—80 Трубопровод на вводе 2Ду—80)				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы Биметалл		37 шт.	37 шт.	37 шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов		разностороннее	разностороннее	разностороннее
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Циркуляционные насосы 5 шт., водоподогреватели, теплообменник 3 шт.		5	5	5
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	В наличии — АРТ по системе ГВС, СО		-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС тупиковое		-	-	-
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя:	Зависимые от погоды, работа в штатном режиме,	2017	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
	- расход теплоносителя - температура теплоносителя	согласно температурному графику МП «КТС				
	9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют		-	-	-
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме / нештатные ситуации	Работа в штатном режиме		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснаб- жения, теплопотребляющей установкой)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 августа 2026г	Ежегодно, но не реже 2-х раз в год (весна- осень)	+	+	+
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 августа 2026г	Ежегодно в установленные сроки согласно п.3-4 Приказ №2234	Выполнен	Выполнен	Выполнен
10.3	Подготовка организационно-распорядитель- ных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 августа 2026г	Ежегодная актуализаци я	+	+	+
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 августа 2026г	Ежегодная актуализаци я	+	+	+
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Саркисян А.Л., Бславин В.М., Договор с ООО «УКЦ»	16.09.2023	22.12.2023	15.08.2026	
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г	Ежегодная актуализаци	+	+	+

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Акт/из прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок периодической проверки УУТЭ до 22.11.2028г.	я	Акт ОЗП(УУТЭ) №2370, дата 13.08.2024	Акт ОЗП(УУТЭ) №1962, №37 10.07.2025	Акт ОЗП(УУТЭ) №797, № 736 19.03.2026
10.8	Организация и проведение периодической проверки КИП и А	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 августа 2026г	п.395 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	-	-	-
10.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТОО)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 декабря 2026г	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно
10.10	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
10.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Ежегодная актуализация	Ежегодная актуализация	Ежегодная актуализация
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Нарушения режимов отсутствуют	Нарушения режимов отсутствуют	Нарушения режимов отсутствуют
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 31 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	17.07.2023	16.08.2024	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Актис прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	17.07.2023	16.08.2024	-
11.4	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей на плотность и прочность, принадлежащих потребителю	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Не требуется согласно акта разграничения балансовой принадлежности	Не требуется согласно акта разграничения балансовой принадлежности	Не требуется согласно акта разграничения балансовой принадлежности
11.5	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Заполнение системы в соответствии с графиком МП КТС	По мере необходимости	-	-	-
11.6	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Не проводилась	Не проводилась	Не проводилась
11.7	Замена запорной арматуры	Исправна, не требуется	не требуется	исправна	исправна	исправна
11.8	Замена теплоизоляции	Исправна, не требуется	не требуется	исправна	исправна	исправна
11.9	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	в полном объеме	-	-	-
11.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	отсутствует		-	-	-
11.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	отсутствует		-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
12.3	Ремонт кровли		Не требуется	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизации цокольных стеновых панелей		Не требуется	-	-	-
12.6	Замена/ремонт подвальных окон		Не требуется	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки здания		Не требуется	-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «Целен-Сервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Самсонов А.А.
(фамилия, имя, отчество) А.А. Самсонов
(подпись)
2. Белякин В.И.
(фамилия, имя, отчество) В.И. Белякин
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)